

ŠOLTA –HT , d.d .,"u stečaju"
Nečujam(OpćinaŠolta)
Posl.br.14.St-907/2016
OIB:44579304568

175 ; Rofly
u dost. za 1755

Stečajni upravitelj Milan Ljubičić

Šimuni142.,pošta23251/Kolan/

OIB:87161285116

Mob: 091 598 46 27

e-mail:stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

22-05-2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

/ Za steč.suca J.Čaletu/

Prilog
Potpis
Potpis
Potpis

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčki sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 14. St-907/2016

Dužnik(imeiprezime/tvrtkailinaziv,OIB,adresa/sjedište)

ŠOLTA –HT , d.d .,"u stečaju",Nečujam(OpćinaŠolta)

OIB:44579304568

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD VELJAČE DO SVIBNJA 2018g.

Svim zainteresiranim osobama/ pravnim fizičkim/ naročito vjerovnicima Dužnika koji su nazočili na skupštini vjerovnika upućenim na ovu stranicu, vjerujem da nisu očekivali ,niti su mogli očekivati neke velike značajne radnje u smislu utvrđivanja i prikupljanja/pripadaka / od nezakonito otuđene imovine i nepostojećih ili nestalih isprava kojima bi se prethodna konstatacija mogla potkrijepiti. Od isprava / financijsko materijalne dokumentacije stečajnom upravitelju bio je dostupan ostao stao opisan dio opisan revizijski akt Dužnika kojim je financijsko –materijalno trebao bit zakoniti temeljni vjerodostojni akt dobrih namjera i konačno uvođenja reda u poslovanje i solventnost tvrtke za Predstečajnu nagodbu.Upravi je poslužio da obmanu i zavaravanje vjerovnika da otuđi i pospremi za vlastite interese i ono što nije uspjela do otvaranja stečajnog postupka .

I/Radnje koje sam poduzeo u postskupštinskom razdoblju na prikupljanju imovine

Sa većinskim vlasnikom Dužnika u prvom neposrednom susretu i kontaktu prije skupštine vjerovnika uvjerljivo me obmanuo da posjeduje isprave o milijunskoj vrijednosti visokokvalitetnog namještaja i opreme uvezenog iz Italije kojom su opremljeni gotovo svi apartmani .Što je još bitnije za vjerovnike istaknuti,citiram riječi vlasnika Dužnika

/ I Brkića /."oprema je slobodna od svih tereta i vlasništvo je ŠOLTE – HT „ Direktor je naročito isticao veliki broj apartmana i smještajnih jedinica i drugih pripadajućih objekata u vlasništvu tvrtki iz konzorcija svima poznatog "Agrokora" .

Teško je povjerovati ,dva tjedna upornog traženja izgubio sam dok sam locirao titular kome pripadaju apartmanske jedinice koje kriju od javnosti titular vlasništva opreme stečajnog Dužnika .

Nakon dugog traženja informaciju sam začudo dobio iz Istre tvrtke dijela bivšeg mega giganta "Agrokora"/".Informaciju nisam mogao dobiti u Zagrebu. Tvrtka se zove Atlas d.d. Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin
10000 Zagreb

Osoba sa kojom sam počeo i dogovarao poslovne aktivnosti zove se Emil Erdec.
U strukturi vlasti nije periferna osoba. Emil Erdec je rukovoditelj Odjela pravnih,
i općih poslova i ljudskih resursa.

Da nezamaram pojedinostima , ali vrijedno je spomenuti dio tijeka korespondencije čiji tijek je bio naporan i težak . Iz teksta E-mail sadržaja koji slijedi pogledajte vrijeme kada je pisan,

prima emil.erdec

Gospodine Erdec,
Ne poštivate dogovor.Ne zovete ni Vi ni Vaš čovjek koji je trebao doći sa službenog puta .
Volio bi znati razloge .Opremu moram popisati i prezentirati Sudu i na skupštini vjerovnika 06,02.2018.
Gospodine Erdec javite se .Stečajni postupak je sudski postupak ne moj privatni .Imajte to na umu.
Pozdrav stečajni upravitelj
Milan Ljubičić

20. siječnja 2018. u 00:22 korisnik Milan Ljubičić
<stecajniupravitelj.ljubicic@gmail.com> napisao je:

Jedan od odgovora
Emil Erdec <Emil.Erdec@atlas.hr>

29

sij

prima ja

Poštovani g. Ljubičić,

Nad društvom Adriatica.net d.o.o. u tijeku je postupak izvanredne uprave sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku. Zbog ove okolnosti uprave društava povezanih sa i ovisnima o Agrokor d.d.-u nisu ovlaštene poduzimati radnje u odnosu na imovine tih društava bez prethodne suglasnosti izvanrednog povjerenika, g. Ante Ramljaka.

Stoga predlažemo da u svojstvu stečajnog upravitelja društva Šolta HT d.d. uputite na adresu: Agrokor d.d., M. Čavića 1, Zagreb, odnosno pravniposlovi@agrokor.hr, obrazloženi zahtjev za izdavanje suglasnosti društvu Adriatica.net d.o.o. da pristupi popisu pokretnina u svojim nekretninama na otoku Šolta, nakon čega će povjerenikovi pravni savjetnici donijeti daljnje odluke i o tome obavijestiti nas, a mi ćemo potom o suglasnosti obavijestiti Vas.

Na raspolaganju sam za bilo kakva pitanja ili dodatna pojašnjenja.
S poštovanjem,

Emil Erdec

fas kontakt Emil Erdec
Rukovoditelj
Odjel pravnih, općih poslova i ljudskih resursa

Atlas d.d.
Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin
10000 Zagreb
tel: +385 1 6387 730
mob: +385 91 285 2237

Poštivao sam uljudan i pristojan odgovor i uputio pismeni zahtjev na na preporučenu. sdresu

Privitak :Sadržaj pismena upućen na adresu Agrokora i privitku Izvješća

Nakon zavaravajućeg i u stanovitom smislu obećavajućeg e-mail sadržaja ,neočekivano pristiže sadržaj u stilu općeg stanja nejasnoća i košmara iz prethodnog miljea koji me nije-iznenadio.

Emil Erdec <Emil.Erdec@atlas.hr>

29.
ož
u

prima ja

Poštovani g. Ljubičić,

U cilju ubrzanja postupanja po Vašem zahtjevu iz priloga predlažem da nam dostavite popis pokretnina koji imate, a po kojem ćemo mi izvršiti provjeru stvarnog stanja u apartmanima. Naime, u ovom trenutku nemamo nikakvih informacija o kojim pokretninama i o kojim apartmanima se radi.

Dodatno napominjem da su svi apartmani u posjedu Adriatica.net-a u međuvremenu obnovljeni i novoopremljeni zbog čega popis zatečenog namještaja i opreme ne bi odgovarao svrsi koju u svom zahtjevu spominjete.

S poštovanjem,

Emil Erdec

Rukovoditelj

Odjel pravnih, općih poslova i ljudskih resursa

Atlas d.d.

Izidora Kršnjavoga 1, Hotel Westin

10000 Zagreb

tel: +385 1 6387 730

mob: +385 91 285 2237

e-mail: emil.erdec@atlas.hr

www.atlas-croatia.com

www.atlas.hr

Uz ovaj e-mail izvršen je povrat mog napisanog sadržaja /Privitak br1 uz Izvješće skupa sa kovertom u kojoj je poslan.

Nemam riječi ni komentara.

Ostavljam direktoru i vlasniku stečajnog dužnika / Ivi Brkiću/ da po dolasku na Sud razjasni i razbistri ovaj i mnoge druge predmete ,samo njemu znane.

Isteklo je vrijeme razumijevanja i tolerancije .

Molim i predlažem Sudu da sukladno čl .177.toč.2.,3.,4.,te čl 178.toč.1 i toč.2 Stečajnog zakona pozove saslušati vlasnika i osnivača stečajnog dužnika Ivu Brkića na prethodne okolnosti, te da pozvani donese sve isprave o financijsko-materijalnom poslovanja Dužnika, koje je obećao donijeti stečajnom upravitelju i prvenstveno financiskom materijalnu dokumentaciju temeljem koje je napisan

Akt—IZVJEŠĆE NEZAVISNOG REVIZORA

o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2012 godinu kod ...

ŠOLTA –HT d.d.

Nečujam

OIB:445793604568

Split,24 travnja/12

OSTALA IMOVINA /NEKRETNINE /

Na skupštini vjerovnika svojom nazočnošću, velikim interesom i iskazivanjem podrške napisanim radnjama u izvješću isticala su se bivša dva djelatnika Dužnika

Dobio sam nešto dokumentacije i dogovorili smo ozbiljniju i djelotvorniju buduću suradnju.

Prethodne isprave trebale bi poslužiti utvrđivanju činjeničnog stanja trenutne imovine Dužnika.

Dostavljena dokumentacija uglavnom se odnosi na nekretnine iscrpno i sadržajno obuhvaćena u rješenju Suda o otvaranju stečajnog postupka.

Nije prieporno da spomenuta imovina je stečajna masa Dužnika i da se kod unovčenja i diobe kupovnine te imovine primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, ma gdje se unovčila/Općinski ili stečajni Sud/.

Nije suvišno spomenuti rješenje Općinskog suda posl br.OVR-1920/17 od 27.travnja 2018. Godine kojim Sud rješenjem

U toč.I prekida postupak radi otvaranja predstečajne nagodbe

U toč.II ističe da će se postupak nastaviti na prijedlog vjerovnika po ispunjenju uvjeta iz čl.70.st.2, zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Djelotvornije i racionalnije rješenje za Sud vjerovnike Dužnika bilo bi da se Sud pozvao na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Radi racionalnosti tijeka daljnjih ovršnih radnji, pretrpanosti općinskih sudova brojnim i sličnim ovrhama i teško je povjerovati u brzo učinkovito okončanje takovih postupaka,

POKRETNIA IMOVINA tvrtke Šolta hoteli 2007d.o.o. ??

Raniji djelatnici tvrtke Dužnika dostavili su

Popis opreme

(aparata, uređaja i namještaja) po objektima

u vlasništvu tvrtke Šolta hoteli.

To je tvrtka u vlasništvu stečajnog dužniaka Ova tema bila je spomenuta na skupštini vjerovnika gdje je stečajni sudac gosp Čaleta konkretno i stručno pojasnio na Skupštini vjerovnika prijepornost i složenost ove imovine.

Odmak vremenskog perioda od trenutka popisa stanja imovine ?.Trenutno stanje i bonitet vrijednosti udjela, kotiranje na burzi vrjednosnih papira i dr.

Mjesto i datum

Šimuni, 17.svibanj 2018.g.

Stečajni upravitelj

Milan Ljubičić

PRIVITAK 1.

MILAN LJUBIČIĆ
Šimuni 142
23 250 PAG

ŠOLTA HT d.d. u stečaju Nečujam (Općina Šolta)
OIB: 44579304568

AGROKOR d.d.
n/r izvanredni povjerenik
Marijana Čavića 1
10000 ZAGREB

ADRIATICA.NET d.o.o.
n/r uprava
Izidora Kršnjavog 1
10 00 ZAGREB

Predmet: ADRIATICA.NET d.o.o. Zagreb, Izidora Kršnjavog 1, OIB: 20350489217

- **Zahtjev za izdavanje suglasnosti za popis pokretnina, traži se ponovo**

Poštovani!

Radi vaše šutnje na moja usmena i pismena traženja, ponovo se obraćam sa istim zahtjevom i tražim da mi što hitnije odgovorite.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-907/2016 od 08. studenog 2017.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja društva ŠOLTA HT d.d. u stečaju Nečujam, OIB: 44579304568.

Prema odredbama Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj dužan sam utvrditi odnosno popisati pokretnu i nepokretnu imovinu stečajnog dužnika, o istoj sastaviti izvješće i dostaviti ga nadležnom trgovačkom sudu.

Budući da imam saznanja da trgovačko društvo Adriatica.net d.o.o. Zagreb u svojim nekretninama na otoku Šolti koristi i to možda čak i bez ikakvog pravnog osnova, pokretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju, iste sam dužan popisati i utvrditi u kakvom su stanju, te temeljem kojeg pravnog osnova se koriste.

Sukladno odredbama Zakona o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značenja za Republiku Hrvatsku, ovim Vas molim da društvu Adriatica.net d.o.o. Zagreb, OIB: 20350489217 izdate suglasnost da mogu pristupiti popisu pokretnina koje su vlasništvo stečajnog

dužnika i nalaze se u nekretninama koje koristi Adriatica.net d.o.o. na otoku Šolti, uvidu u pravnu dokumentaciju temeljem koje se iste koriste, odnosno da mi omogućite da sa svojim suradnicima budem nazočan popisu spomenutih pokretnina koje će obaviti Adriatica.net d.o.o., i to u što skorije vrijeme.

Posebno napominjem da mi je Sud ostavio rok od 20 dana za dostavu popisa imovine dužnika i: faktično preuzimanje iste, kao i obavještanje vjerovnika o imovini dužnika, a u koje i vi spadate.

Kao što vam je poznato, popis imovine je neophodan kako bi se utvrdila vrijednost iste, te eventualno daljnjim raspolaganjem dužnika namirili vjerovnici i višeg isplatnog reda, kao i eventualno makar dijelom i ostali vjerovnici.

Ukoliko u kratkom roku ne udovoljite mom zahtjevu za uvidom u imovinu, pravni osnov na temelju kojeg je koristite, te popis iste, bit ću prisiljen obavijestiti Sud i Državno odvjetništvo o vašem postupanju.

Molim što prije povratnu informaciju.

Za sve nejasnoće kontakt mob 091 598 46 27

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić

